



Conseils et
incitatifs financiers
pour devenir
plus éconergétique

Prix pour l'efficacité énergétique – Amélioration résidentielle

Exemple de Martin Searle

Ayant décidé de quitter la vie effrénée de Vancouver pour prendre une semi-retraite à Hampton, au Nouveau-Brunswick, Martin et Sandra Searle allaient maintenant avoir le temps d'acheter et de restaurer une charmante maison historique, projet qu'ils avaient toujours caressé.

Après avoir trouvé leur maison, construite dans les années 1880, ils ont cherché à maintenir son charme d'antan, tout en la dotant des commodités modernes et en la rendant plus écoénergétique.

Les Searle ont entendu parler du Programme d'amélioration énergétique des habitations existantes d'Efficacité NB et ont pris des mesures pour obtenir leur évaluation énergétique initiale. Ils n'ont pas été surpris lorsque leur évaluateur, Alfred Gordon, leur a appris que leur maison n'avait presque pas d'isolation. Lorsqu'ils ont reçu le rapport de l'évaluateur, cette constatation a été confirmée par la cote ÉnerGuide de zéro. La cote ÉnerGuide moyenne d'une maison construite dans les années 1880 est de 35 points. « L'évaluateur a dit qu'en réalité, la cote se rapprochait plus de -15 points, mais que le logiciel ne permettait pas d'aller plus bas que zéro, a précisé Martin en riant. C'était la pire maison qu'il avait jamais évaluée, et la perte de chaleur, selon l'évaluation, correspondait à ce que nous perdions si nous avons un trou de 4 pi par 8 pi dans le mur », a-t-il ajouté.

Alfred Gordon a reconnu qu'il y avait beaucoup de potentiel à améliorer la maison, et les Searle ont été encouragés par le rapport d'évaluation à effectuer des améliorations pour obtenir une cote ÉnerGuide de 56 points. « Vu l'âge de sa maison, il y a beaucoup de possibilités pour ce qui est d'améliorer son efficacité énergétique. Les émissions de gaz à effet de serre (GES) s'établissaient à 40,36 tonnes par année », a indiqué M. Gordon.

Les Searle ont vécu durant trois mois dans l'autocaravane qu'ils avaient garée dans l'entrée de leur maison, pendant qu'ils réalisaient la plupart des travaux d'amélioration et de rénovation eux-mêmes. « Nous avons tout arraché jusqu'au colombage et, à part quelques bouts de crin de cheval, d'un peu de paille, de quelques vieux journaux et de quelques bouteilles de whisky, il n'y avait *vraiment* aucune isolation », a dit Sandra.

Les Searle ont entrepris de remplacer le système électrique et la plomberie et ont mis beaucoup d'isolation dans les murs, au grenier, dans le plafond et au sous-sol. Ils ont également installé une thermopompe à air, un système central de chauffage à rendement élevé. Ils ont remplacé les vieilles fenêtres en bois par des fenêtres homologuées ENERGY STAR à faible émissivité d'argon et ont vidé plus que quelques tubes de mastic pour calfeutrer autant de fuites que possible.

Les Searle ont effectué tous les travaux recommandés dans le rapport de leur évaluateur en énergie et ont apporté d'autres améliorations. Ils ont installé un chauffe-eau instantané, des appareils d'éclairage éconergétiques DEL et des ampoules fluocompactes dans le reste de leurs appareils d'éclairage. Ils ont également acheté des appareils électroménagers homologués ENERGY STAR.

Leur évaluateur est demeuré en contact avec eux pendant les travaux de rénovation. Lorsqu'il est retourné faire la deuxième évaluation, il a été étonné de voir ce que les Searle avaient réussi à accomplir et de constater une augmentation incroyable de la cote ÉnerGuide de leur maison. Leur cote était passée de zéro à 74 points, ce qui réduit les émissions de GES de 26,25 tonnes et diminue considérablement leurs incidences sur l'environnement.

Les Searle ont vanté les mérites du Programme d'amélioration énergétique des habitations existantes d'Efficacité NB. « L'évaluateur était très compétent, et le processus était facile à suivre. Nous aurions quand même effectué la plupart des rénovations, mais la subvention accordée par le programme était une agréable surprise », a déclaré Martin. Les Searle ont reçu des incitatifs de 2 000 \$ par l'entremise d'Efficacité NB et une subvention de 3 500 \$ du programme fédéral écoÉnergie.